





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 841

20 Οκτωβρίου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2109 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης οκτώ στρεμμάτων και τετρακοσίων τ.μ. στη θέση Κριθαράκι ή Ζωνάρι Κοινότητας Κλεινδιάς του Νομού Ηλείας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και την 24608/1.9.92 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ.» και το Ν. 2240/94.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.83 και

δ) 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 7251/6.10.95 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, διότι η δασική βλάστηση, που κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαϊά την 11.9.1995 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστηση που καταστράφηκε με πυρκαϊά την 11.9.95, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και τετρακοσίων τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κριθαράκι ή Ζωνάρι της Κοινότητας Κλεινδιάς Νομού Ηλείας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 (ΑΒΓΔΑ) και Ε2 (ΕΖΗΘΕ) και έχει όρια:

Ε1

Ανατολικά: Αγροκτήματα κατοίκων Κλεινδιάς

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Αγρόκτημα Καρκούλια.

Νότια: Ελαιοστάσιο Μαρ. Σταυρόπουλου.

Ε2

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και εκείθεν ρέμα.

Βόρεια: Ελαιοστάσιο Μαρ. Σταυρόπουλου.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

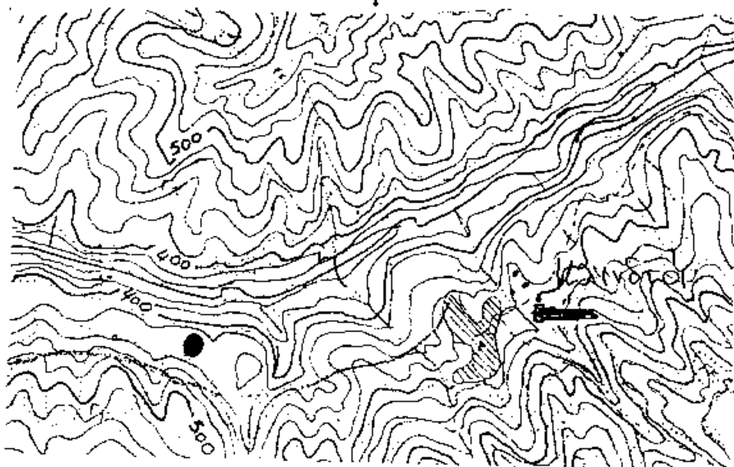
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Αντίκειται στην υπ' αριθ. 10/95 Απόφαση

Περιοχής Κοινότητας Κλεινδιάς στο οποίο φαίνεται η έκταση που κάηκε την 11/9/95 στη θέση "Κριθαράκι ή Λωνάρι" εμβαδού 8,400 στρ.

Κλίμακα: 1:20.000

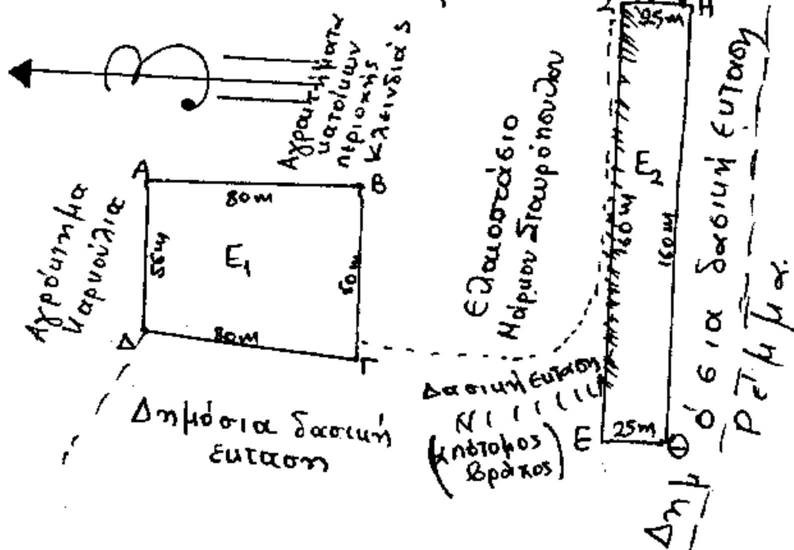



● : Θέση καείσας έκτασης

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της παραπάνω καείσας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 8,400 στρ.

Κλίμακα: 1:2000




E1 (ΑΒΓΔ) 4.400 Μ²

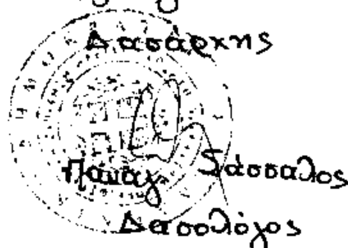
E2 (ΕΖΗΘ) 4000 Μ²

Συνολικό εμβαδόν 8.400 Μ²
8,400 στρ.

Πύργος 6-10-95
Η
Συντάκτης

Αικατερίνη Γουρέλη
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 6-10-95
Ο
Δασάρχης



Δασολόγος

Πύργος 11-10-95
Ο
Περ/κος Δ/ντης



# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 725 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών ακινήτων συνολικού εμβαδού 79.625.63 τετρ. μέτρων για τη βελτίωση της «Δυτικής παραλίμνιας του οδικού κυκλώματος Ταυρωπού από Χ.Θ. 28+050 έως Χ.Θ. 34 + 083,71".

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με το Β.Δ. 139/1971 (ΦΕΚ 49/12.3.1971) «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων».

3. Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214/5.8.77) «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/26.7.79) και 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194/25.8.79) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 14 του Ν. 1349/83 (ΦΕΚ 52/25.4.83) και το άρθρο 6 παρ. 14 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94/5.6.92), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79 (ΦΕΚ 259/26.11.79).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 7 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/94 τ.Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/94 τ.Α'), «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/94 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94 σύμφωνα με τις οποίες οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί μέχρι τη δημοσίευση του Νόμου αυτού στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή και θεωρούνται ότι, έχουν μεταβιβασθεί αυτοδίκαια στα όργανα των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, πλήν εκείνων που θα αναλάβει ό ίδιος με απόφασή του.

Β. Την με αριθμό Δ. 2490/6.9.95 πρόταση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καρδίτσας για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του παραπάνω έργου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 79.625 τετρ. μέτρων, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της «Δυτικής παραλίμνιας του οδικού κυκλώματος Ταυρωπού από Χ.Θ. 28+050 έως Χ.Θ. 34+083,71», που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια των κοινοτήτων Πεζούλας, Νεοχωρίου, Φυλαχτής και Κρυονερίου Ν. Καρδίτσας, όπως φαίνεται - απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 και από Ιούλιο 1995 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Καρδίτσας Κων/νο Τσατσαρέλη, τα οποία έχουν θεωρηθεί νόμιμα από την Δ/ντρια της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καρδίτσας Ευσταθία Γεωργιάδου - Βασίλογλου στις 6.9.1995.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας: οι Θέου Ευθαλία Χα Κων/νου και λοιποί, συνολικά διακόσιοι σαράντα επτά (247).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) Της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καρδίτσας από τις πιστώσεις της ΣΑΕ 071/2 έργο 9471657 ΔΕ «οδικό κύκλωμα λίμνης Πλαστήρα» και

β) Των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται από τη βελτίωση της οδού, με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ67/0/35465 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1127224/9175/0010/14.12.92 Φ.Ε.Κ. 1338/18.12.92 Τ.Δ. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την βελτίωση της Ε.Ο. Ελευσίνας - Λιβαδειάς τμήμα Παράκαμψη Λιβαδειάς, Υποτμήματα Β2, Γ2, Γ4.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ.).

2) Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 3.4.95 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 71/22.4.94 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Δ 1701/01/79/24.8.1989 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ'. Β'. ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. Λειβαδιάς με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2989/18.10.95 συνολικού ποσού 422.825.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1995

Ο Τμηματάρχης

Ι. ΚΙΟΥΡΑΝΑΣ

Αριθ. Γ1/Φ 52020/21907 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αίγινας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του ΤΕΛ Αίγινας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π1826/581/20.3.85 (ΦΕΚ 190Δ'/7.5.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4045 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 4002,32 Μ2), που βρίσκεται στην περιοχή «ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ» του Δήμου Αίγινας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του ΤΕΛ Αίγινας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 5/30.3.94 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδ. Πειραιά και την 67/20.1.95 απόφαση του Εφετείου Πειραιά και εκδόθηκε το 2932/19.9.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 23.215.080 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

Αριθ. Γ1/Φ535668/21906 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Γυμνασίου Αγ. Δημητρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1048764/3961/0010/24.8.1992 (ΦΕΚ 929/Δ/17.9.1992) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4200 τμ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 4323, 70 Μ2), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου και μεταξύ των δρόμων Φυλλώτου -Νάξου - Ρέμα Πικροδάφνης (Ο.Τ. 854-855) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Γυμνασίου Αγ. Δημητρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 812/6.6.94 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδ. Αθηνών και εκδόθηκε το 2928/ 15.9.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 312.709.000 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38169 (6)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χολαργού οδός Ερατούς 34, Ο.Τ.Ρ.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τς διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξιες» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 16.9.1992 (αρ. πρωτ. 38062), την από 16.9.1995 (αρ. πρωτ. 34603), αιτήσεις του ιδιοκτήτη του ωφελουμένου ακινήτου Χρήστου Μαρκόπουλου.

4. Τις από 7.10.1992 (αρ. πρωτ. 38539), από 16.9.1992 (αρ. πρωτ. 38064), την από 5.7.1995 (αρ. πρωτ. 36360) αιτήσεις των ιδιοκτητών των ονομαστικών τίτλων με αρ. 4368, 3141, 4036, 3532, 7431.

5. Την 218/28/20.7.1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α. με το από 20.12.1993 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 1554/Δ'/ 30.12.1993 και συγκεκριμένα για 49.002 τμ ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθήνας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αριθμό 7431 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 49.002 τμ από ορόφους, υπέρ Χρήστου Μαρκόπουλου κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου.

β. με το από 30.9.1991 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 748/Δ'/ 29.10.1991 και συγκεκριμένα για 157,33 τμ ορόφων από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αριθμ. 4368, 3141 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μετυαφοράς συντελεστή δόμησης για 157,33 τμ από ορόφους, υπέρ Δημητρίου Κ. Μαχαίρα κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου και

γ. με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 548/Δ'/7.8.1991 και συγκεκριμένα για 5,40 τ.μ. ισογείου από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Π.Φαλήρου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αριθμ. 4036, 3532 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 5,40 τ.μ. από ισόγειο υπέρ Ιωάννη Τοτόμη κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το 12905/655/ 14.6.1995 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής Νομαρχίας Αθηνών Τομέα Ανατολικής Αθήνας, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χολαργού, οδός Ερατούς 34, Ο.Τ.Ρ», ιδιοκτησίας Χρήστου Μαρκόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..... /1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 90.00 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και τη εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95 είναι τα εξής:

Ακίνητο Α

α. Θέση ακινήτου: Επταχάλκου 9 Αθήνα Θησείο
β. Επιφάνεια ακινήτου: 535,15 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 2,60
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%
ε. Αξία ανά τμ γης: 65205,00 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20

Ακίνητο Β

α. Θέση ακινήτου: οδός Κερκύρας, Αγία Βαρβάρα
β. Επιφάνεια ακινήτου: 1124.00 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,80
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%
ε. Αξία ανά τμ γής: 26.086,50 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

Ακίνητο Γ

α. Θέση ακινήτου: Παλαιό Φάληρο Ο.Τ. 334,335, 409, 405
β. Επιφάνεια ακινήτου: 867,00 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,40
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%
ε. Αξία ανά τμ γής:40.320,00 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο ευρίσκεται εντός περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 12905/655/ 14.6.1995 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής Νομαρχίας Αθηνών Τομέα Ανατολικής Αθήνας είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Ερατούς 34 Χολαργός
β. Επιφάνεια ακινήτου: 760,00 τμ
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,00 μ
στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 912,00 τμ.
ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,80 μ
η. Χρήσεις γης: Γενική Κατοικία
θ. Αξία ανά τμ γής: 52.896,00 δρχ
ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 90,00 τμ σε ορόφους, που κατανέμονται ως εξής: 90,00 τμ στον Ε' όροφο και αντιστοιχεί σε 49,002 τμ από ορόφους, 157,33 τμ από ορόφους και 5,40 τμ από ισόγειο από τα περιγαφόμενα στην παράγραφο 1 βαρυνόμενα ακίνητα.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγαμτοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Ερατούς 34 Χολαργός

β. Επιφάνεια ακινήτου: 760,00 τμ

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,318

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 34%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 17,70 μ

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 1001,58 τμ

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,50 μ (πρό ΓΟΚ 85)

η. Χρήση γης: Κατοικία

θ. Εξασφάλιση 1 θέσης στάθμευσης στον ακάλυπτο (απαιτούνται 1 θέση)

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από την χρήση της οικοδομικής αδείας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο επριθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και η βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφρειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Χολαργού σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίενται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι με αριθμό 7431, 4368, 3141, 3532, 4036 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ολικώς.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΣΥΜΑΧΟΥ ΠΛ. 8,0 Μ

ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΟΥΣ ΠΛ. 10,0 Μ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΤΙΣΤΟ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 3 ΟΡΟΦΟΙ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΟΡΟΦΟΙ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΙΛΟΤΙΣ 5 ΟΡΟΦΟΙ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

2 ΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.Ε.Ρ 168/95 ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Διευθυντής

Αρ. Φακ. 260/Β/95

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΕ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟ-
ΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΤΩΝ
Β. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗ κ' Χ. Ε. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΑΤΟΥΣ-34-ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΦΛ.1 Α1Χ1

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ